

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2763

гр. Габрово, 18.12.2024 год.

Във връзка с изграждане на обект публична общинска собственост: реализиране на улица с осови точки /о.т./ 347-348-349, съгласно ПУП-ПРЗ за част от кв. 24 и кв. 29 по плана на гр. Габрово – СЗ, II част, одобрен с Решение №104/29.04.2021 г. на Общински съвет Габрово, е иницирано производство по отчуждаване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.502.647 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-07-341/13.07.2011 г. на Началник на СГКК – Габрово, с административен адрес: ул. Бойката №83, гр. Габрово, незастроен с площ 120,00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници по КККР: 14218.502.226; 14218.502.227; 14218.502.221; 14218.502.646; 14218.502.222 и 14218.502.632.

След извършена проверка в Агенция по вписвания, Служба по вписвания – гр. Габрово, Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Габрово не са налични документи за собственост, не може да се установи на кого принадлежи правото на собственост върху горесцитираният имот.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки, чл. 22, ал. 5 от Закона за общинската собственост и § 1, т. 1-3 от Допълнителните разпоредби от същия закон за поземления имот, подлежащ на отчуждаване е възложено изготвянето на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Христина Павлова.

Същият е определил пазарна цена за ПИ с идентификатор 14218.502.647 по КККР на гр. Габрово в размер на 3 456.00 лв. (три хиляди четиристотин петдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 1 206.80 лв. (хиляда двеста и шест лева и 80 ст.), съгласно удостоверение №ДО002510/10.07.2024г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

На основание чл. 25, ал.1 от ЗОС, обявление за извършваното отчуждаване е публикувано във вестник: „100 вести“ - бр. 221 от 14.11.2024 г.; вестник „24 часа“ - бр. 272 от 14.11.2024 г.; вестник „България днес“ - бр. 272 от 14.11.2024 г. и на интернет - страницата на Община Габрово. На 14.11.2024 г. обявление за иницираната отчуждителна процедура е поставено на таблото за обяви в Център за административно обслужване при Община Габрово, същото обявление е публикувано и на интернет страницата на Община Габрово.

Въз основа на гореизложените факти и обстоятелства и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 21, ал. 1 от ЗОС и чл. 205, т. 1 от ЗУТ,

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с идентификатор 14218.502.647 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР,



ОБЩИНА



ГАБРОВО

засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-07-341/13.07.2011 г. на Началник на СГКК – Габрово, с административен адрес ул. Бойката №83, гр. Габрово, незастроен с площ 120,00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници по КККР: 14218.502.226; 14218.502.227; 14218.502.221; 14218.502.646; 14218.502.222 и 14218.502.632, попадащ в улица с осови точки /о.т./ 347-348-349, съгласно ПУП-ПРЗ за част от кв. 24 и кв. 29 по плана на гр. Габрово – СЗ , II част, одобрен с Решение №104/29.04.2021 г. на Общински съвет Габрово

О П Р Е Д Е Л Я М:

Равностойно парично обезщетение в размер на 3 456.00 лв. (три хиляди четиристотин петдесет и шест лева) за имот с идентификатор 14218.502.647 по КККР на гр. Габрово

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, паричното обезщетение на неустановения собственик ще бъде внесено по набирателната сметка на Община Габрово при Банка ДСК ЕАД, гр. Габрово. Същото подлежи на изплащане в седемдневен срок от влизане на заповедта в сила.

Настоящата Заповед да се връчи на отдел „Общинска собственост“ и дирекция „Финансово счетоводна“ към Община Габрово и на заинтересованите лица.

На основание чл. 25, ал. 4 от ЗОС, предвид липсата на данни за собственика на имота, подлежащ на отчуждаване, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“

По реда на чл. 25, ал. 3 от ЗОС копие от заповедта да се постави на таблото за обяви в Център за административно обслужване при Община Габрово и да се публикува на интернет страницата на общината.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Заместник - кмет „Финанси и собственост“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от съобщаването и, пред Административен съд - Габрово по реда на АПК. Жалбата се подава чрез Кмета на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

